

Uživo ili online?

—
Izbor je vaš!

Predavačica: Zinka Bulka, sutkinja Županijskog suda u Velikoj Gorici

PRAVNI PRAKTIKUM

2. prosinca 2022. (petak) u 10:00 sati

Hotel Dubrovnik, Ulica Ljudevita Gaja 1, Zagreb

+

Izravan prijenos putem ZOOM platforme

Što donosi novela Zakona o zemljišnim knjigama?

U "Narodnim novinama" br. 128/22. objavljene su prve izmjene i dopune Zakona o zemljišnim knjigama. Na ovoj edukaciji predavačica će vrlo detaljno objasniti novosti koje ove izmjene donose u samim općim odredbama, elektroničkoj komunikaciji i elektroničkom vođenju zemljišne knjige, promjene vezane uz opću punomoć, prijedloge za upis, pojedine upise, posebne zemljišnoknjižne postupke i dostavu. Osim toga, postupak osnivanja i obnove zemljišnih knjiga može se sada povjeriti javnim bilježnicima kao povjerenicima suda, a sudionicima pravnog praktikuma to će biti prilika za razjašnjavaње nedoumica u postupku koji će se provoditi na taj način. Predavačica će, uz ostalo, prezentirati i novosti vezane uz pojedinačni ispravni postupak te rad i uvjete za rad zemljišnoknjižnih referenata.

Predavačica: Zinka Bulka, sutkinja Županijskog suda u Velikoj Gorici

TEME:

1. Razlozi za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, nakon dvije godine od donošenja samog Zakona

2. Pregled novina u ZIDZZK-a:

- novosti vezane uz opće odredbe ZZZK-a
- novosti vezane uz elektroničku komunikaciju i elektroničko vođenje zemljišne knjige
- promjene vezane uz opću punomoć
- novosti vezane uz prijedlog za upis
- digitalizacija podnošenja prijedloga
- tko su ovlaštteni korisnici informacijskih sustava
- uloga javnih bilježnika u redovitom zemljišnoknjižnom postupku
- novosti vezane uz dostavu

3. Novosti vezane uz pojedine upise

- što se mijenja vezano uz uknjižbu u zemljišnu knjigu
- zabilježba prvenstvenog reda – nove odredbe
- zabilježba izvanrednog pravnog lijeka – donosi li novela ZZZK-a poboljšanje i otklanja li postojeće probleme u praksi
- promjene vezane uz zabilježbe kada je izjavljen pravni lijek na rješenje u zemljišnoknjižnom postupku
- brisanje odredbi o otpisu dijelova male vrijednosti

4. Novosti u posebnim zemljišnoknjižnim postupcima

- novosti vezane uz osnivanje zemljišnih knjiga
- brisanje "tehničke reambulacije" kao osnove za sastavljanje uložaka u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige
- novosti vezane uz raspravu za ispravak
- financiranje postupka obnove i osnivanja zemljišne knjige

5. Javni bilježnik kao povjerenik suda u posebnim zemljišnoknjižnim postupcima

- dodjela predmeta javnim bilježnicima

- sastavljanje nacрта uložaka u postupcima obnove i osnivanja
- oduzimanje javnom bilježniku daljnje provođenje postupka osnivanja i obnove
- rokovi u kojima je javni bilježnik dužan provesti povjerene mu poslove
- primjena propisa koji se primjenjuju na rad sudova na rad javnih bilježnika
- može li javni bilježnik odbiti povjereni mu posao
- nadzor nad radom javnog bilježnika
- nagrada i naknada za rad javnih bilježnika

6. Novosti vezane uz pojedinačni ispravni postupak

- pravni lijek protiv rješenja kojim se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odbacuje ili odbija
- promjena vezana uz raspravu za ispravak i pozivanje vještaka ili službenika tijela za katastar
- je li propuštena prilika za otklanjanje razlika u postupanjima sudova u pojedinačnim ispravnim postupcima

7. Novosti vezane uz zemljišnoknjižne referente

- promjena uvjeta za pristupanje polaganju ispita za ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta
- Pravilnik o mjerilima za rad službenika u zemljišnoknjižnim odjelima

8. Prijelazne i završne odredbe

- primjena odredbi ZIDZZK-a – na koje postupke
- podzakonski akti koje će donijeti Ministar za poslove pravosuđa
- stupanje na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama

NARUDŽBENICA

SNIMKA PRAKTIKUMA + PREZENTACIJA PREDAVAČA

Ime i prezime: _____ E-mail: _____

Ime i prezime: _____ E-mail: _____

Ime i prezime: _____ E-mail: _____

Naziv subjekta: _____ OIB:

Adresa (ulica i broj): _____ Mjesto i poštanski broj: _____

Telefon: _____

Uplata se vrši u korist tvrtke LEXPERA d.o.o., OIB 79506290597, Tuškanova 37, 10000 Zagreb, na žiro-račun broj: HR4223600001102463978 otvoren kod Zagrebačke banke, model i poziv na broj: oo-OIB.

Molimo Vas da popunjenu narudžbenicu pošaljete na telefaks 01/ 5999-919, skeniranu na mail: prodaja@iusinfo.hr ili poštom na adresu: Tuškanova 37, 10000 Zagreb.

Podaci i upute za pristup materijalima bit će Vam dostavljeni e-poštom

Cijena:

- Master pretplatnici IUS-INFO portala:** 64,37 € + PDV (80,46 €) / 485,00 kn + PDV (606,23 kn)
- Pretplatnici IUS-INFO portala:** 102,99 € + PDV (128,74 €) / 775,98 kn + PDV (969,99 kn)
- Ostali:** 128,74 € + PDV (160,93 €) / 969,99 kn + PDV (1.212,53 kn)

U _____ dana _____ M. P. _____

Potpis odgovorne osobe _____